ZEICHENERKLÄRUNG

Die kursiv (blau) enthaltenen Angaben tragen gemäß § 3(3) BauVorlV nachrichtlichen Charakter.

Grenzdarstellung

Begleitzeichen zu Flurstücksgrenzen:
- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des bebauaren Grundstücks

- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- Grenze festgestellt mit Grenzpunkt
- Grenze nicht festgestellt mit Grenzpunkt (nicht festgestellte Grenze)

Befestigungsarten

(B) - Beton	(VP) - Verbundsteinpflaster	(ZP) - Zierpflaster
(Bi) - Bitumen	(RGS) - Rasengittersteine	(WD) - wassergebundene Decke
(GP) - Großpflaster	(BP) - Betonplatten	(bef.) - befestigt
(KP) - Kleinpflaster	(Sch) - Schotter	(unbef.) - unbefestigt

Allgemeine Topographie

- Kilometerstein
- Anschlagsäule
- Telefonzelle
- Schornstein
- Denkmal
- Schaltkasten
- Mast (Stahlgitter) (Holz) (Eisenbeton) (mit Laterne)
- Laterne
- Verkehrsschild
- Mauer mit Angabe der Stärke (0,25)
- Zaun
- Hecke
- Böschung
- Schacht
- Kabelschacht
- Hydrant: oberirdisch, unterirdisch
- Straßeninnkasten
- Kanaldeckel
- Kanalhöhen: Deckel (KD), Einlauf (KE), Sohle (KS)
- Grünland
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Laubbaum
- Nadelbaum

Bauliche Anlagen

- Anlagen vorhanden
- *Anlagen geplant*
- Anlagen beseitigt (werden abgebrochen)

Dachformen

- Satteldach
- Walmdach
- Zeltdach
- Pultdach
- Flachdach (FD)

übrige Dachformen gemäß Zeichenvorschrift - Riss

Bauarten

- Außenwände: m = massiv, h = Holz, mt = Metall
- Bedachung: Z = Ziegel/Dachstein, P = Pappe, M = Metall, A = Asbest
- Beispiel: Wh I+D (m/Z) = Wohnhaus eingeschossig + ausgebautes Dachgeschoss massiv/Ziegelbedachung

übrige Gebäudebezeichnungen gemäß Zeichenvorschrift - Riss

Maße und Zahlen

- Grenzlänge 20,23
- örtlich gemessene Höhe 53,15
- Stammumfang (m) = 0,6 m, Kronendurchmesser (m) = 6 m (SAE)

Baurecht

Baugebiete gemäß PlanzV90

- *Kleinsiedlungsgebiet* WS
- *Reines Wohngebiet* WR
- *Allgemeines Wohngebiet* WA
- *Dorfgebiet* MD
- *Mischgebiet* MI
- *Kerngebiet* MK
- *Gewerbegebiet* GE
- *Industriegebiet* GI
- *Sondergebiet* SO

- *Öffentl. Verkehrsfläche*
- *Öffentl. Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung*
- *Öffentl. Grünfläche* Ö
- *Private Grünfläche* P
- *befestigte Flächen*
- *Wasserfläche*

- *Baulinie*
- *Baugrenze*
- *Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern*
- *Umgrenzung von Schutzgebieten*
- *Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung*
- *Immissionsschutz*
- *Grenze des Geltungsbereichs eines Bebauungsplanes*
- *Stellplätze* SP *Garage* Ga
- *Kinderspielplatz*
- *Plätze für Abfallbehälter* H
- *Eingang (geplant)*
- *Abstandsfläche* A
- *Tiefe der Abstandsfläche* T = 3,00

- offene Bauweise o
- geschlossene Bauweise g
- nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen ED
- nur Hausgruppen zugelassen H
- Zahl der Vollgeschosse: Höchstgrenze z.B. III, zwingend z.B. III
- Grundflächenzahl (GRZ) z.B.: 0,4
- Geschossflächenzahl (GFZ) z.B.: GFZ 0,6
- Oberkante Fertigfußboden-Erdgeschoss OKFFEG
- Firsthöhe FH
- Schnittlinie SL
- Dachneigung DN
- geplante oder festgesetzte Höhe z.B. 53,45
- Abstandsmaß <3,00
- Parrallelmaß # 12,00

Medien

Abwasserkanal vorhanden
- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Mischwasser
- *Trinkwasser vorhanden*
- *Stromleitung oberirdisch*
- *unterirdisch*
- *Gasleitung vorhanden* G
- *Kommunikation oberirdisch* F
- *unterirdisch* F

Sonderflächen

Grunddienstbarkeitsflächen
- vorhanden
- geplant

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes.
Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf der Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird,ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.
Über die Lagerichtigkeit der in der Örtlichkeit vorhandenen Grenzzeichen wird keine Aussage getroffen.



BDVI Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs- Ingenieure

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dipl.-Ing. Peter Hartmann
Karl-Liebknecht-Str. 34
19348 Perleberg
Tel.:03876/616354 Fax.:03876/616355
eMail: mail@vermessung-hartmann.de

Amtlicher Lageplan

(gem. § 7 (3) BauVorlV)

Kiessandtagebau Luggendorf

Bauvorhaben:	Errichtung einer Deponie
Bauherr:	PS Bauschutt GmbH
Landkreis/Kreisfreie Stadt:	Prignitz
Gemeinde:	Groß Pankow

GB-Nr.	2014 9028-3
LP-Nr.	1
Höhensystem: Lagesystem:	DHHN 2016 ETRS 89

Maßstab 1 : 3000

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigung verboten !

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	Fläche a	Fläche m²	Grundb.- Blatt	Lfd. Nr.
Deponie Luggendorf GmbH Reetzer Chaussee 1 19348 Perleberg GTGroß Buchholz	Groß Pankow	5	185/1	26	06	79	534	7
			Baugrundstücksfläche:	26	06	79		

Grundstückseigenschaften:	
Bebauungsplan / Satzung:	
Baulasten / Grunddienstbarkeiten	
Planeigenschaften:	
Stand – Katasterunterlagen:	22.08.2017
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	15.10.2018
Stand – örtlicher Aufnahme:	12.10.2018
Stand – Projektunterlagen:	30.08.2018

Kopie

Bearbeiter: jh, ce — Perleberg, 20.12.2018 — Öffentlich best. Verm.-Ing. — - Siegel -

Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 (6) BauVorlV – Objektbezogener Lageplan

Denkmal gem. BbgDSchG	-
Naturdenkmal gem. § 23 BbgNatSchG	-
gesch. Landschaftsbestandteil(e) gem. § 24 BbgNatSchG	-
Biotope gem. § 32 BbgNatSchG	-
Projektangaben:	
Stand – Projektunterlagen:	
Stand – Änderungen:	***Index:*** / ***Inhalt:***
	1.
	2.
	3.
	4.

Nachrichtliche Angaben eingetragen: ..... *(Öffentlich best. Verm.-Ing.)*

Für die Richtigkeit des Projekteintrages: ..... *(Entwurfsverfasser)*

..... *(Bauherr)*

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)